SISTEMA EUROPEO · FICHA TÉCNICO-COMERCIAL

BURGAS

Casa de madera de una planta con cubierta a un agua y terraza cubierta

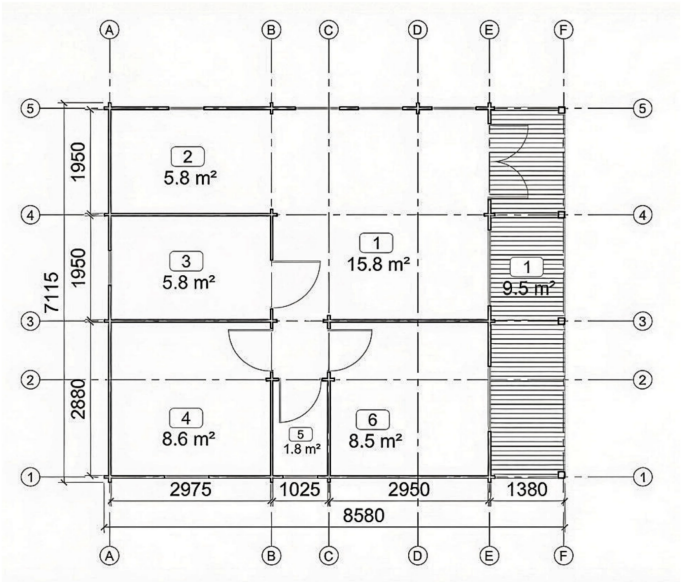


Render ilustrativo. El entorno, el mobiliario exterior, la iluminación, las cortinas y la construcción del fondo no forman parte del modelo.

BURGAS es una casa de perfiles horizontales de madera apilada, de una sola planta y cubierta a un agua que se prolonga sobre una terraza cubierta lateral. Reúne una zona de día abierta —salón, comedor y cocina—, dos dormitorios, un baño y un armario o despensa, con acceso directo a la terraza desde la zona de día.

DIMENSIONES MÁXIMAS	RECINTOS INTERIORES	TERRAZA CUBIERTA	DISTRIBUCIÓN	ALTURA DE PARED
8,58 × 7,12 m	46,3 m²	9,5 m²	2 dorm. · 1 baño	2.295 mm
Cotas totales del plano, con terraza	Suma de recintos del plano	Según plano	Una planta	Altura de muro

PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA



Plano de planta. Cotas en milímetros, sin escala gráfica.

Nº	RECINTO	M²
1	Salón-comedor	15,8
2	Cocina, abierta al salón	5,8
3	Baño	5,8
4	Dormitorio	8,6
5	Armario o despensa	1,8
6	Dormitorio	8,5
	Suma de recintos interiores	**46,3**
1	Terraza cubierta (exterior)	9,5

Superficies de recintos según plano, medidas a ejes de muro: no equivalen a la superficie útil ni a la construida. Los usos de cada recinto son de referencia; el equipamiento de cocina y baño no forma parte del modelo.

ESPECIFICACIONES DE LA CONFIGURACIÓN DE REFERENCIA

Sistema constructivo	Sistema Europeo: muros de perfiles horizontales de madera maciza de abeto, mecanizados en taller, apilados con machihembrado y trabados en las esquinas. La pared es cerramiento y elemento portante.
Tipología	Casa de una planta con terraza cubierta lateral bajo la prolongación de la cubierta.
Dimensiones	8.580 × 7.115 mm: cotas totales del plano, con terraza. Cuerpo cerrado entre ejes: 6.950 × 6.780 mm (suma de cotas parciales). Altura de muro: 2.295 mm.
Superficies	Recintos interiores: 46,3 m² (suma del plano, a ejes). Terraza cubierta: 9,5 m² (plano). La superficie construida y la útil se están verificando y no se publican en esta ficha.
Pared exterior	Madera maciza de **34 mm**, sin aislamiento, vista por ambas caras. Opción: 44 mm.
Suelo	Vigas de arranque y viguetas de madera impregnadas con protector; tarima machihembrada cepillada de 19 mm.
Cubierta	A un agua. Vigas de madera y tablero machihembrado de 17 mm visto desde el interior. Acabado exterior de lámina asfáltica (material incluido; su colocación es un servicio aparte).
Terraza	Tarima de tablas impregnadas de 25 mm sobre rastreles biselados, bajo la cubierta.
Carpinterías	Puertas y ventanas de madera, gama Silver line, con acristalamiento con cámara. Número, medidas y posición según plano.
Aislamiento	No incluido. Disponible como opción en paredes (requiere 44 mm), cubierta y suelo.
Acabado y protección	Madera natural, sin acabado protector final. Debe protegerse en los 14 días siguientes al montaje, incluidas ambas caras de puertas y ventanas.
Uso	Pared sin aislar indicada para uso estacional. Para un uso prolongado conviene la pared de 44 mm con aislamiento. El uso autorizado en cada parcela depende del planeamiento y del proyecto técnico.



Vista posterior y lateral. Render ilustrativo.



Distribución amueblada. Representación ilustrativa: mobiliario y equipamiento no incluidos.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

IE-SE-02	Memoria de calidades: sistema constructivo, materiales, espesores, aislamiento, carpinterías, acabados y mantenimiento.
IE-SE-03	Guía de compra, suministro e instalación: alcance, transporte, montaje, responsabilidades, garantías y posventa.

OPCIONES COMPATIBLES CON BURGAS

ELEMENTO	REFERENCIA	OPCIÓN
Pared exterior	REF. 34 mm	OPCIÓN 44 mm
Aislamiento	REF. Sin aislamiento	OPCIÓN Paredes (con 44 mm), cubierta y suelo, por separado
Acabado de cubierta	REF. Lámina asfáltica	OPCIÓN Tela asfáltica
Ventanas	REF. Silver line	OPCIÓN Superior · Premium
Puertas	REF. Silver line	OPCIÓN Superior · Premium
Canalones y bajantes	No incluidos	OPCIÓN Acero o PVC

QUÉ INCLUYE Y QUÉ NO INCLUYE

PARTIDA	SITUACIÓN	CONDICIONES
Kit de madera	INCLUIDO	Muros, tabiques, suelo, estructura y tablero de cubierta, tarima de terraza, puertas y ventanas de la configuración elegida, con planos e instrucciones de montaje.
Material de acabado de cubierta	INCLUIDO	Su colocación se presupuesta aparte.
Transporte	SERVICIO APARTE	Hasta un punto accesible para el vehículo, salvo indicación expresa.
Descarga y medios auxiliares	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	Si no se contratan, corren a cargo del comprador.
Montaje	SERVICIO APARTE	Según disponibilidad para la ubicación.
Base, instalaciones, protección de la madera	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	No incluidas. Pueden valorarse aparte cuando el servicio esté disponible.
Proyecto técnico, licencias y tasas	COMPRADOR	Dependen del municipio, del suelo y del uso.

PRECIO

El precio vigente de BURGAS en su configuración de referencia, en suministro de kit, se publica en www.ideas-exteriores.com. El presupuesto personalizado detalla las opciones elegidas, los servicios contratados y los impuestos aplicables.

COMPRA E INSTALACIÓN

BURGAS puede adquirirse como kit, para montarlo por cuenta del comprador, o con montaje contratado de la estructura de madera cuando esté disponible para su ubicación. Ningún servicio se da por incluido si no figura en el presupuesto aceptado.

SOLICITE SU PRESUPUESTO

Un presupuesto personalizado de BURGAS

Indíquenos la ubicación de la parcela, el uso previsto, la configuración que le interesa y los servicios que necesita.

www.ideas-exteriores.com **info@ideas-exteriores.com** **+34 916 99 60 93**

Imágenes ilustrativas. Esta ficha describe un modelo de catálogo: no sustituye al presupuesto, al proyecto técnico ni a la licencia, y no acredita la adecuación a una parcela concreta.