SISTEMA EUROPEO · FICHA TÉCNICO-COMERCIAL

DUERO

Casa de madera de una planta con cubierta a dos aguas y porche frontal

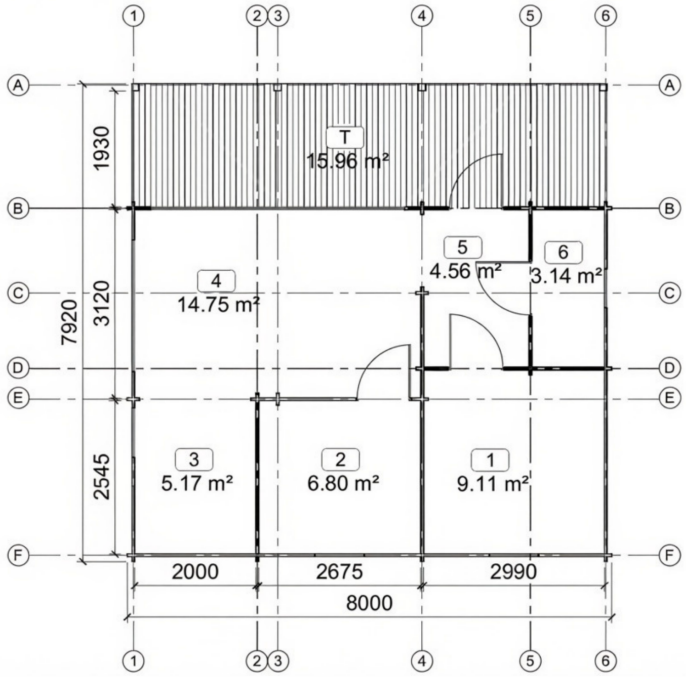


Render ilustrativo. Muestra la casa en simetría respecto al plano; la disposición válida es la del plano. Mobiliario, cortinas y entorno no incluidos.

DUERO es una casa compacta de perfiles horizontales de madera apilada, de una sola planta y cubierta a dos aguas que se prolonga sobre un porche a lo largo de toda la fachada principal. Organiza un salón-comedor abierto a la cocina, dos dormitorios, un vestíbulo de entrada y un baño, con grandes ventanales hacia el porche.

DIMENSIONES MÁXIMAS	RECINTOS INTERIORES	PORCHE CUBIERTO	DISTRIBUCIÓN	ALTURA DE PARED
8,00 × 7,92 m	43,5 m²	16,0 m²	2 dorm. · 1 baño	2.295 mm
Cotas totales del plano, con porche	Suma de recintos del plano	Según plano · 1,93 m de fondo	Una planta	Altura de muro

PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA



Plano de planta. Cotas en milímetros, sin escala gráfica.

Nº	RECINTO	M²
1	Dormitorio	9,11
2	Dormitorio	6,80
3	Cocina, abierta al salón	5,17
4	Salón-comedor	14,75
5	Vestíbulo	4,56
6	Baño	3,14
	Suma de recintos interiores	**43,53**
T	Porche cubierto (exterior)	15,96

Superficies de recintos según plano, medidas a ejes de muro: no equivalen a la superficie útil ni a la construida. Los usos de cada recinto son de referencia; el equipamiento de cocina y baño no forma parte del modelo.

ESPECIFICACIONES DE LA CONFIGURACIÓN DE REFERENCIA

Sistema constructivo	Sistema Europeo: muros de perfiles horizontales de madera maciza de abeto, mecanizados en taller, apilados con machihembrado y trabados en las esquinas. La pared es cerramiento y elemento portante.
Tipología	Casa de una planta con porche cubierto a lo largo de la fachada principal, bajo la prolongación de la cubierta.
Dimensiones	8.000 × 7.920 mm: cotas totales del plano, con porche. Entre ejes extremos: 7.665 × 7.595 mm (suma de cotas parciales). Porche: 1.930 mm de fondo. Altura de muro: 2.295 mm.
Superficies	Recintos interiores: 43,53 m² (suma del plano, a ejes). Porche cubierto: 15,96 m² (plano). La superficie construida y la útil se están verificando y no se publican en esta ficha.
Pared exterior	Madera maciza de **34 mm**, sin aislamiento, vista por ambas caras. Opción: 44 mm.
Suelo	Vigas de arranque y viguetas de madera impregnadas con protector; tarima machihembrada cepillada de 19 mm.
Cubierta	A dos aguas. Vigas de madera y tablero machihembrado de 17 mm visto desde el interior. Acabado exterior de tégola asfáltica (teja bituminosa): material incluido; su colocación es un servicio aparte.
Porche	Tarima de tablas impregnadas de 25 mm sobre rastreles biselados, bajo la cubierta.
Carpinterías	Puertas y ventanas de madera, gama Superior, con acristalamiento con cámara. Acceso desde el porche al vestíbulo. Número, medidas y posición según plano.
Aislamiento	No incluido. Disponible como opción en paredes (requiere 44 mm), cubierta y suelo.
Acabado y protección	Madera natural, sin acabado protector final. Debe protegerse en los 14 días siguientes al montaje, incluidas ambas caras de puertas y ventanas.
Uso	Pared sin aislar indicada para uso estacional. Para un uso prolongado conviene la pared de 44 mm con aislamiento. El uso autorizado en cada parcela depende del planeamiento y del proyecto técnico.



Hastial y porche, en simetría respecto al plano. Render ilustrativo.



Distribución amueblada. Representación ilustrativa: mobiliario y equipamiento no incluidos.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

IE-SE-02 · Memoria de calidades: sistema constructivo, materiales, espesores, aislamiento, carpinterías, acabados y mantenimiento. **IE-SE-03 · Guía de compra, suministro e instalación:** alcance, transporte, montaje, responsabilidades, garantías y posventa.

OPCIONES COMPATIBLES CON DUERO

ELEMENTO	REFERENCIA	OPCIÓN
Pared exterior	REF. 34 mm	OPCIÓN 44 mm
Aislamiento	REF. Sin aislamiento	OPCIÓN Paredes (con 44 mm), cubierta y suelo, por separado
Acabado de cubierta	REF. Tégola asfáltica	OPCIÓN Chapa de acero de perfil trapezoidal
Ventanas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Puertas	REF. Superior	OPCIÓN Premium · Ventanal de aluminio (con 44 mm)
Canalones y bajantes	No incluidos	OPCIÓN Acero o PVC

QUÉ INCLUYE Y QUÉ NO INCLUYE

PARTIDA	SITUACIÓN	CONDICIONES
Kit de madera	INCLUIDO	Muros, tabiques, suelo, estructura y tablero de cubierta, tarima del porche, puertas y ventanas de la configuración elegida, con planos e instrucciones de montaje.
Material de acabado de cubierta	INCLUIDO	Su colocación se presupuesta aparte.
Transporte	SERVICIO APARTE	Hasta un punto accesible para el vehículo, salvo indicación expresa.
Descarga y medios auxiliares	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	Si no se contratan, corren a cargo del comprador.
Montaje	SERVICIO APARTE	Según disponibilidad para la ubicación.
Base, instalaciones, protección de la madera	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	No incluidas. Pueden valorarse aparte cuando el servicio esté disponible.
Proyecto técnico, licencias y tasas	COMPRADOR	Dependen del municipio, del suelo y del uso.

PRECIO

El precio vigente de DUERO en su configuración de referencia, en suministro de kit, se publica en www.ideas-exteriores.com. El presupuesto personalizado detalla las opciones elegidas, los servicios contratados y los impuestos aplicables.

COMPRA E INSTALACIÓN

DUERO puede adquirirse como kit, para montarlo por cuenta del comprador, o con montaje contratado de la estructura de madera cuando esté disponible para su ubicación. Ningún servicio se da por incluido si no figura en el presupuesto aceptado.

SOLICITE SU PRESUPUESTO

Un presupuesto personalizado de DUERO

Indíquenos la ubicación de la parcela, el uso previsto, la configuración que le interesa y los servicios que necesita.

www.ideas-exteriores.com **info@ideas-exteriores.com** **+34 916 99 60 93**

Imágenes ilustrativas. Esta ficha describe un modelo de catálogo: no sustituye al presupuesto, al proyecto técnico ni a la licencia, y no acredita la adecuación a una parcela concreta.