SISTEMA EUROPEO · FICHA TÉCNICO-COMERCIAL

GDANSK

Casa de madera de una planta con cubierta a varias aguas, porche de entrada y acceso lateral

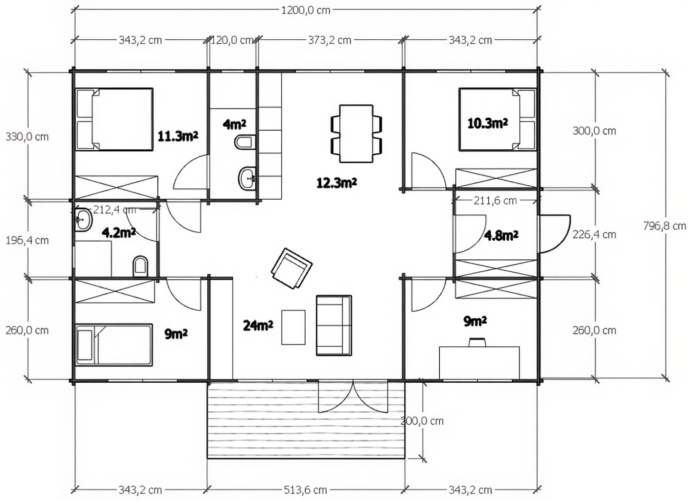


Render ilustrativo: el porche aparece prolongado ante un dormitorio, algo que no figura en el plano. Entorno y mobiliario no incluidos.

GDANSK es una casa de una planta, de madera apilada, con cubierta a dos aguas y un hastial sobre el porche de entrada. Una amplia zona de día central une salón, comedor y cocina. A los lados se reparten tres dormitorios, un despacho y dos baños. Tiene dos accesos: desde el porche y por un vestíbulo lateral.

DIMENSIONES	RECINTOS INTERIORES	PORCHE CUBIERTO	DISTRIBUCIÓN	ALTURA DE PARED
12,00 × 7,97 m	88,9 m²	10,3 m²	3 dorm. · 2 baños	2.295 mm
Cotas totales del cuerpo, sin porche	Suma de recintos rotulados	513,6 × 200 cm	Despacho y vestíbulo	Altura de muro

PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA



Plano de planta. Cotas en centímetros, sin escala gráfica.

RECINTO	M²
Salón	24,0
Cocina y comedor	12,3
Dormitorio	11,3
Dormitorio	10,3
Dormitorio	9,0
Despacho	9,0
Vestíbulo (acceso lateral)	4,8
Baño	4,2
Baño	4,0
Suma de recintos rotulados	**88,9**
Porche cubierto (exterior)	10,3

Superficies rotuladas en el plano, comprobadas con sus cotas; no equivalen a la útil ni a la construida. No incluyen los pasos laterales abiertos a la zona de día (unos 5,5 m² según cotas). Usos de referencia; equipamiento de cocina y baños no incluido.

ESPECIFICACIONES DE LA CONFIGURACIÓN DE REFERENCIA

Sistema constructivo	Sistema Europeo: muros de perfiles horizontales de madera maciza de abeto, mecanizados en taller, apilados con machihembrado y trabados en las esquinas. La pared es cerramiento y elemento portante.
Tipología	Casa de una planta con porche de entrada cubierto en el centro de la fachada principal y acceso secundario por un lateral.
Dimensiones	1.200,0 × 796,8 cm: cotas totales del cuerpo de la casa. Porche: 513,6 cm de frente y 200 cm de fondo. Fondo total con porche: 996,8 cm (suma de cotas). Altura de muro: 2.295 mm.
Superficies	Recintos interiores rotulados: 88,9 m². Porche cubierto: 10,3 m². La superficie construida y la útil se están verificando y no se publican en esta ficha.
Pared exterior	Madera maciza de **44 mm**, sin aislamiento, vista por ambas caras. Admite aislamiento. Opción: 68 mm.
Suelo	Vigas de arranque y viguetas de madera impregnadas con protector; tarima machihembrada cepillada de 19 mm.
Cubierta	A varias aguas: cuerpo principal a dos aguas y hastial transversal sobre el porche. Vigas de madera y tablero machihembrado de 17 mm visto desde el interior. Acabado exterior de tégola asfáltica (teja bituminosa): material incluido; su colocación es un servicio aparte.
Porche	Tarima de tablas impregnadas de 25 mm sobre rastreles biselados, bajo la cubierta, con barandilla de madera.
Carpinterías	Puertas y ventanas de madera, gama Superior, con acristalamiento con cámara. Dos puertas exteriores: una de dos hojas, que da al porche, y otra lateral, que da al vestíbulo. Número, medidas y posición según plano.
Aislamiento	No incluido. Disponible como opción en paredes, cubierta y suelo, por separado.
Acabado y protección	Madera natural, sin acabado protector final. Debe protegerse en los 14 días siguientes al montaje, incluidas ambas caras de puertas y ventanas.
Uso	Para un uso prolongado conviene añadir aislamiento en paredes, cubierta y suelo. Disponer de dormitorios y baños no implica aptitud como vivienda: el uso autorizado depende del planeamiento, de la parcela y del proyecto técnico.



Vista opuesta. Render ilustrativo; el porche también aparece prolongado, en el otro extremo.



Distribución amueblada. Representación ilustrativa: mobiliario y equipamiento no incluidos.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

IE-SE-02 · Memoria de calidades: sistema constructivo, materiales, espesores, aislamiento, carpinterías, acabados y mantenimiento. **IE-SE-03 · Guía de compra, suministro e instalación:** alcance, transporte, montaje, responsabilidades, garantías y posventa.

OPCIONES COMPATIBLES CON GDANSK

ELEMENTO	REFERENCIA	OPCIÓN
Pared exterior	REF. 44 mm	OPCIÓN 68 mm
Aislamiento	REF. Sin aislamiento	OPCIÓN Paredes, cubierta y suelo, por separado
Acabado de cubierta	REF. Tégola asfáltica	OPCIÓN Chapa de acero (dos perfiles) · Fibrocemento
Ventanas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Puertas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Canalones y bajantes	No incluidos	OPCIÓN Acero o PVC

QUÉ INCLUYE Y QUÉ NO INCLUYE

PARTIDA	SITUACIÓN	CONDICIONES
Kit de madera	INCLUIDO	Muros, tabiques, suelo, estructura y tablero de cubierta, tarima del porche, puertas y ventanas de la configuración elegida, con planos e instrucciones de montaje.
Material de acabado de cubierta	INCLUIDO	Su colocación se presupuesta aparte.
Transporte	SERVICIO APARTE	Hasta un punto accesible para el vehículo, salvo indicación expresa.
Descarga y medios auxiliares	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	Si no se contratan, corren a cargo del comprador.
Montaje	SERVICIO APARTE	Según disponibilidad para la ubicación.
Base, instalaciones, protección de la madera	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	No incluidas. Pueden valorarse aparte cuando el servicio esté disponible.
Proyecto técnico, licencias y tasas	COMPRADOR	Dependen del municipio, del suelo y del uso.

PRECIO

El precio vigente de GDANSK en su configuración de referencia, en suministro de kit, se publica en www.ideas-exteriores.com. El presupuesto personalizado detalla las opciones elegidas, los servicios contratados y los impuestos aplicables.

COMPRA E INSTALACIÓN

GDANSK puede adquirirse como kit, para montarlo por cuenta del comprador, o con montaje contratado de la estructura de madera cuando esté disponible para su ubicación. Ningún servicio se da por incluido si no figura en el presupuesto aceptado.

SOLICITE SU PRESUPUESTO

Un presupuesto personalizado de GDANSK

Indíquenos la ubicación de la parcela, el uso previsto, la configuración que le interesa y los servicios que necesita.

www.ideas-exteriores.com **info@ideas-exteriores.com** **+34 916 99 60 93**

Imágenes ilustrativas. Esta ficha describe un modelo de catálogo: no sustituye al presupuesto, al proyecto técnico ni a la licencia, y no acredita la adecuación a una parcela concreta.