SISTEMA EUROPEO · FICHA TÉCNICO-COMERCIAL

GIZA

Casa de madera de dos plantas con cubierta en forma de A, terraza y balcón





Renders ilustrativos. El entorno, el mobiliario, la escalera de acceso y la pasarela no forman parte del modelo.

GIZA es una casa de perfiles horizontales de madera apilada con cubierta en forma de A: los dos faldones bajan casi hasta el suelo y cierran los laterales. En la planta baja hay una zona de día con salón, comedor y cocina, un baño y un dormitorio. Una escalera sube a la planta alta, con un segundo dormitorio, un despacho y un distribuidor abierto sobre la planta baja. La puerta de dos hojas da a una terraza delantera, y el dormitorio de arriba sale a un balcón cubierto en el hastial.

HUELLA DEL CUERPO	PLANTAS	DISTRIBUCIÓN	ALTURA TOTAL	PARED EXTERIOR
6,0 × 7,4 m	2	2 dorm. · 1 baño	6.478 mm	44 mm
Planta de la casa, sin terraza	Baja y alta bajo cubierta	Y despacho	Hasta la cumbrera	Hastiales de madera maciza

DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA



Planta baja, con la terraza a la izquierda.



Planta alta, con el balcón sobre la terraza.

PLANTA	RECINTOS REPRESENTADOS
Planta baja	Salón, comedor y cocina · Baño · Dormitorio · Paso con escalera
Planta alta	Dormitorio con salida al balcón · Distribuidor con armario, abierto a la planta baja · Despacho
Exterior	Terraza delantera · Balcón cubierto en el hastial

Plantas ilustrativas, sin cotas. En la planta alta, la altura libre se reduce hacia los faldones de la cubierta. El mobiliario y el equipamiento de cocina y baño no forman parte del modelo.

ESPECIFICACIONES DE LA CONFIGURACIÓN DE REFERENCIA

Sistema constructivo	Sistema Europeo: muros de perfiles horizontales de madera maciza de abeto, mecanizados en taller, apilados con machihembrado y trabados en las esquinas. En GIZA, la madera apilada forma los hastiales y los tabiques; los laterales los cierra la propia cubierta.
Tipología	Casa de dos plantas con cubierta en forma de A, terraza delantera y balcón cubierto en el hastial principal.
Dimensiones	Planta de 6,0 × 7,4 m. Altura total: 6.478 mm. Las dimensiones de la terraza y el balcón se detallan en el presupuesto.
Superficies	Las superficies construida, útil y de terraza se están verificando con el plano acotado del modelo y no se publican en esta ficha.
Pared exterior	Madera maciza de **44 mm**, sin aislamiento, vista por ambas caras. Admite aislamiento. Opción: 68 mm.
Suelo y forjado	Vigas de arranque y viguetas de madera impregnadas con protector; tarima machihembrada cepillada de 19 mm. Forjado de madera entre plantas, con escalera interior.
Cubierta	En forma de A, a dos aguas. Vigas de madera y tablero machihembrado de 17 mm visto desde el interior. Acabado exterior de tégola asfáltica: material incluido; su colocación es un servicio aparte.
Terraza y balcón	Tarima de tablas impregnadas de 25 mm sobre rastreles biselados. El balcón, con barandilla de madera, queda protegido por la cubierta.
Carpinterías	Puertas y ventanas de madera, gama Superior, con acristalamiento con cámara. Puerta de dos hojas de 2.000 × 2.100 mm a la terraza; dos puertas de 1.000 × 2.100 mm; tres ventanas de 1.000 × 2.100 mm.
Aislamiento	No incluido. Disponible como opción en paredes, cubierta y suelo, por separado.
Acabado y protección	Madera natural, sin acabado protector final. Debe protegerse en los 14 días siguientes al montaje, incluidas ambas caras de puertas y ventanas.
Uso	Para un uso prolongado conviene añadir aislamiento en paredes, cubierta y suelo. Disponer de dormitorios y baño no implica aptitud como vivienda: el uso autorizado depende del planeamiento, de la parcela y del proyecto técnico.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

IE-SE-02 · Memoria de calidades: sistema constructivo, materiales, espesores, aislamiento, carpinterías, acabados y mantenimiento. **IE-SE-03 · Guía de compra, suministro e instalación:** alcance, transporte, montaje, responsabilidades, garantías y posventa.

OPCIONES COMPATIBLES CON GIZA

ELEMENTO	REFERENCIA	OPCIÓN
Pared exterior	REF. 44 mm	OPCIÓN 68 mm
Aislamiento	REF. Sin aislamiento	OPCIÓN Paredes, cubierta y suelo, por separado
Acabado de cubierta	REF. Tégola asfáltica	OPCIÓN Chapa de acero (dos perfiles)
Ventanas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Puertas	REF. Superior	OPCIÓN Premium

QUÉ INCLUYE Y QUÉ NO INCLUYE

PARTIDA	SITUACIÓN	CONDICIONES
Kit de madera	INCLUIDO	Muros, tabiques, suelo, forjado, estructura y tablero de cubierta, tarima de terraza y balcón, puertas y ventanas de la configuración elegida, con planos e instrucciones de montaje.
Material de acabado de cubierta	INCLUIDO	Su colocación se presupuesta aparte.
Transporte	SERVICIO APARTE	Hasta un punto accesible para el vehículo, salvo indicación expresa.
Descarga y medios auxiliares	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	Si no se contratan, corren a cargo del comprador.
Montaje	SERVICIO APARTE	Según disponibilidad para la ubicación.
Base, instalaciones, protección de la madera	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	No incluidas. Pueden valorarse aparte cuando el servicio esté disponible.
Proyecto técnico, licencias y tasas	COMPRADOR	Dependen del municipio, del suelo y del uso.

PRECIO

El precio vigente de GIZA en su configuración de referencia, en suministro de kit, se publica en www.ideas-exteriores.com. El presupuesto personalizado detalla las opciones elegidas, los servicios contratados y los impuestos aplicables.

COMPRA E INSTALACIÓN

GIZA puede adquirirse como kit, para montarlo por cuenta del comprador, o con montaje contratado de la estructura de madera cuando esté disponible para su ubicación. Ningún servicio se da por incluido si no figura en el presupuesto aceptado.

SOLICITE SU PRESUPUESTO

Un presupuesto personalizado de GIZA

Indíquenos la ubicación de la parcela, el uso previsto, la configuración que le interesa y los servicios que necesita.

www.ideas-exteriores.com **info@ideas-exteriores.com** **+34 916 99 60 93**

Imágenes ilustrativas. Esta ficha describe un modelo de catálogo: no sustituye al presupuesto, al proyecto técnico ni a la licencia, y no acredita la adecuación a una parcela concreta.