SISTEMA EUROPEO · FICHA TÉCNICO-COMERCIAL

MILK

Casa de madera de una planta, de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y vestíbulo de entrada

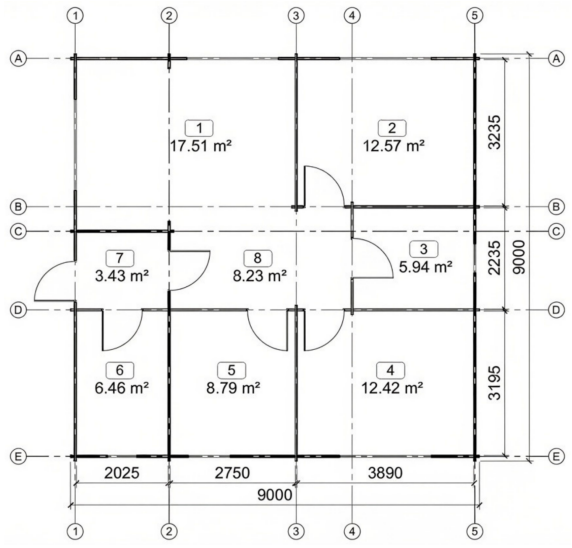


Render ilustrativo. La terraza pavimentada, los escalones, el mobiliario y el entorno no forman parte del modelo.

MILK es una casa de perfiles horizontales de madera apilada, de una planta y planta cuadrada, con cubierta a dos aguas. Se entra por un vestíbulo cerrado que da a un distribuidor central. Desde allí se llega a una amplia zona de día con cocina, comedor y salón, a tres dormitorios, a un baño y a una despensa.

DIMENSIONES MÁXIMAS	RECINTOS INTERIORES	TERRAZA O PORCHE	DISTRIBUCIÓN	ALTURA DE PARED
9,00 × 9,00 m	75,4 m²	—	3 dorm. · 1 baño	2.295 mm
Cotas totales del plano	Suma de recintos del plano	No forma parte del modelo	Y despensa	Altura de muro

PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA



Plano de planta. Cotas en milímetros, sin escala gráfica.

Nº	RECINTO	M²
1	Cocina, comedor y salón	17,51
2	Dormitorio	12,57
3	Baño	5,94
4	Dormitorio	12,42
5	Dormitorio	8,79
6	Despensa	6,46
7	Vestíbulo de entrada	3,43
8	Distribuidor	8,23
	Suma de recintos interiores	**75,35**

Superficies según el plano, a ejes de muro: no equivalen a la superficie útil ni a la construida. El distribuidor (8) está abierto a la zona de día (1). La despensa admite otros usos. El mobiliario y el equipamiento de cocina y baño no forman parte del modelo.

ESPECIFICACIONES DE LA CONFIGURACIÓN DE REFERENCIA

Sistema constructivo	Sistema Europeo: muros de perfiles horizontales de madera maciza de abeto, mecanizados en taller, apilados con machihembrado y trabados en las esquinas. La pared es cerramiento y elemento portante.
Tipología	Casa de una planta y planta cuadrada, sin porche ni terraza, con acceso por un vestíbulo cerrado.
Dimensiones	9.000 × 9.000 mm: cotas totales del plano. Entre ejes: 8.665 × 8.665 mm. Altura de muro: 2.295 mm.
Superficies	Recintos interiores: 75,35 m² (suma del plano, a ejes). La superficie construida y la útil se están verificando y no se publican en esta ficha.
Pared exterior	Madera maciza de **44 mm**, sin aislamiento, vista por ambas caras. Admite aislamiento. Opción: 68 mm.
Suelo	Vigas de arranque y viguetas de madera impregnadas con protector; tarima machihembrada cepillada de 19 mm.
Cubierta	A dos aguas. Vigas de madera y tablero machihembrado de 17 mm visto desde el interior. Acabado exterior de tégola asfáltica (teja bituminosa): material incluido; su colocación es un servicio aparte.
Carpinterías	Puertas y ventanas de madera, gama Superior, con acristalamiento con cámara. Siete ventanas: tres de 1.990 × 2.000 mm, una de 1.990 × 1.200 mm, una de 900 × 2.000 mm y dos de 900 × 600 mm. Siete puertas de 890 × 2.000 mm, incluida la de entrada.
Aislamiento	No incluido. Disponible como opción en paredes, cubierta y suelo, por separado.
Acabado y protección	Madera natural, sin acabado protector final. Debe protegerse en los 14 días siguientes al montaje, incluidas ambas caras de puertas y ventanas.
Uso	Para un uso prolongado conviene añadir aislamiento en paredes, cubierta y suelo. Disponer de dormitorios y baño no implica aptitud como vivienda: el uso autorizado depende del planeamiento, de la parcela y del proyecto técnico.



Hastial de entrada y fachada lateral. Render ilustrativo: la terraza pavimentada y el mobiliario no se incluyen.



Distribución amueblada, con la misma orientación que el plano. Ilustrativa: mobiliario y equipamiento no incluidos.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

IE-SE-02 · Memoria de calidades: sistema constructivo, materiales, espesores, aislamiento, carpinterías, acabados y mantenimiento. **IE-SE-03 · Guía de compra, suministro e instalación:** alcance, transporte, montaje, responsabilidades, garantías y posventa.

OPCIONES COMPATIBLES CON MILK

ELEMENTO	REFERENCIA	OPCIÓN
Pared exterior	REF. 44 mm	OPCIÓN 68 mm
Aislamiento	REF. Sin aislamiento	OPCIÓN Paredes, cubierta y suelo, por separado
Acabado de cubierta	REF. Tégola asfáltica	OPCIÓN Chapa de acero (dos perfiles)
Ventanas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Puertas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Canalones y bajantes	No incluidos	OPCIÓN Acero o PVC

QUÉ INCLUYE Y QUÉ NO INCLUYE

PARTIDA	SITUACIÓN	CONDICIONES
Kit de madera	INCLUIDO	Muros, tabiques, suelo, estructura y tablero de cubierta, puertas y ventanas de la configuración elegida, con planos e instrucciones de montaje.
Material de acabado de cubierta	INCLUIDO	Su colocación se presupuesta aparte.
Transporte	SERVICIO APARTE	Hasta un punto accesible para el vehículo, salvo indicación expresa.
Descarga y medios auxiliares	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	Si no se contratan, corren a cargo del comprador.
Montaje	SERVICIO APARTE	Según disponibilidad para la ubicación.
Base, instalaciones, protección de la madera	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	No incluidas. Pueden valorarse aparte cuando el servicio esté disponible.
Proyecto técnico, licencias y tasas	COMPRADOR	Dependen del municipio, del suelo y del uso.

PRECIO

El precio vigente de MILK en su configuración de referencia, en suministro de kit, se publica en www.ideas-exteriores.com. El presupuesto personalizado detalla las opciones elegidas, los servicios contratados y los impuestos aplicables.

COMPRA E INSTALACIÓN

MILK puede adquirirse como kit, para montarlo por cuenta del comprador, o con montaje contratado de la estructura de madera cuando esté disponible para su ubicación. Ningún servicio se da por incluido si no figura en el presupuesto aceptado.

SOLICITE SU PRESUPUESTO

Un presupuesto personalizado de MILK

Indíquenos la ubicación de la parcela, el uso previsto, la configuración que le interesa y los servicios que necesita.

www.ideas-exteriores.com **info@ideas-exteriores.com** **+34 916 99 60 93**

Imágenes ilustrativas. Esta ficha describe un modelo de catálogo: no sustituye al presupuesto, al proyecto técnico ni a la licencia, y no acredita la adecuación a una parcela concreta.