SISTEMA EUROPEO · FICHA TÉCNICO-COMERCIAL

EBRO

Casa de madera de una planta con cubierta a dos aguas y porche de entrada

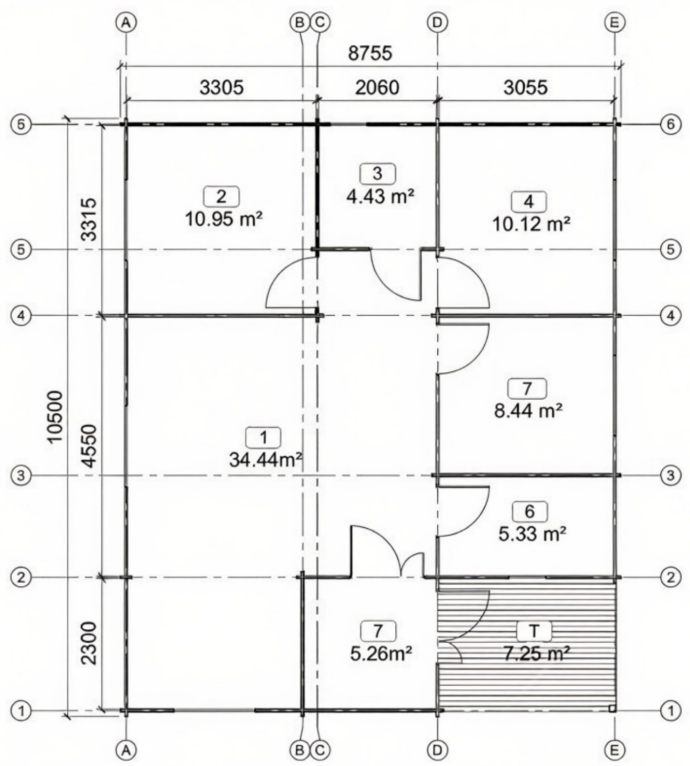


Render ilustrativo. El entorno, el camino y la vegetación no forman parte del modelo.

EBRO es una casa de perfiles horizontales de madera apilada, de una sola planta y cubierta a dos aguas. Reúne una amplia zona de día con salón, comedor y cocina, tres dormitorios —dos de unos 11 m²—, un baño, un vestidor y un vestíbulo de entrada que abre a un porche cubierto en una esquina de la casa.

DIMENSIONES MÁXIMAS	RECINTOS INTERIORES	PORCHE CUBIERTO	DISTRIBUCIÓN	ALTURA DE PARED
10,50 × 8,76 m	79,0 m²	7,3 m²	3 dorm. · 1 baño	2.430 mm
Cotas totales del plano, con porche	Suma de recintos del plano	Según plano	Una planta	Altura de muro

PLANTA Y DISTRIBUCIÓN DE REFERENCIA



Plano de planta. Cotas en milímetros, sin escala gráfica.

Nº	RECINTO	M²
1	Salón, comedor, cocina y paso	34,44
2	Dormitorio	10,95
3	Vestidor	4,43
4	Dormitorio	10,12
6	Baño	5,33
7	Dormitorio	8,44
7	Vestíbulo	5,26
	Suma de recintos interiores	**78,97**
T	Porche cubierto (exterior)	7,25

El plano numera dos recintos con el 7; se identifican por su superficie. Superficies según plano, a ejes de muro: no equivalen a la superficie útil ni a la construida. Los usos de cada recinto son de referencia; el equipamiento de cocina y baño no forma parte del modelo.

ESPECIFICACIONES DE LA CONFIGURACIÓN DE REFERENCIA

Sistema constructivo	Sistema Europeo: muros de perfiles horizontales de madera maciza de abeto, mecanizados en taller, apilados con machihembrado y trabados en las esquinas. La pared es cerramiento y elemento portante.
Tipología	Casa de una planta con porche de entrada cubierto, integrado en una esquina bajo la cubierta principal.
Dimensiones	10.500 × 8.755 mm: cotas totales del plano, con porche. Entre ejes extremos: 10.165 × 8.420 mm (suma de cotas parciales). Altura de muro: 2.430 mm.
Superficies	Recintos interiores: 78,97 m² (suma del plano, a ejes). Porche cubierto: 7,25 m² (plano). La superficie construida y la útil se están verificando y no se publican en esta ficha.
Pared exterior	Madera maciza de **34 mm**, sin aislamiento, vista por ambas caras. Opción: 44 mm.
Suelo	Vigas de arranque y viguetas de madera impregnadas con protector; tarima machihembrada cepillada de 19 mm.
Cubierta	A dos aguas. Vigas de madera y tablero machihembrado de 17 mm visto desde el interior. Acabado exterior de tégola asfáltica (teja bituminosa): material incluido; su colocación es un servicio aparte.
Porche	Tarima de tablas impregnadas de 25 mm sobre rastreles biselados, bajo la cubierta.
Carpinterías	Puertas y ventanas de madera, gama Superior, con acristalamiento con cámara. Acceso desde el porche al vestíbulo. Número, medidas y posición según plano.
Aislamiento	No incluido. Disponible como opción en paredes (requiere 44 mm), cubierta y suelo.
Acabado y protección	Madera natural, sin acabado protector final. Debe protegerse en los 14 días siguientes al montaje, incluidas ambas caras de puertas y ventanas.
Uso	Pared sin aislar indicada para uso estacional. Para un uso prolongado conviene la pared de 44 mm con aislamiento. El uso autorizado en cada parcela depende del planeamiento y del proyecto técnico.



Vista del hastial y el porche de entrada. Render ilustrativo.



Distribución amueblada. Representación ilustrativa: mobiliario y equipamiento no incluidos.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA

IE-SE-02 · Memoria de calidades: sistema constructivo, materiales, espesores, aislamiento, carpinterías, acabados y mantenimiento. **IE-SE-03 · Guía de compra, suministro e instalación:** alcance, transporte, montaje, responsabilidades, garantías y posventa.

OPCIONES COMPATIBLES CON EBRO

ELEMENTO	REFERENCIA	OPCIÓN
Pared exterior	REF. 34 mm	OPCIÓN 44 mm
Aislamiento	REF. Sin aislamiento	OPCIÓN Paredes (con 44 mm), cubierta y suelo, por separado
Acabado de cubierta	REF. Tégola asfáltica	OPCIÓN Chapa de acero (dos perfiles)
Ventanas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Puertas	REF. Superior	OPCIÓN Premium
Canalones y bajantes	No incluidos	OPCIÓN Acero o PVC

QUÉ INCLUYE Y QUÉ NO INCLUYE

PARTIDA	SITUACIÓN	CONDICIONES
Kit de madera	INCLUIDO	Muros, tabiques, suelo, estructura y tablero de cubierta, tarima del porche, puertas y ventanas de la configuración elegida, con planos e instrucciones de montaje.
Material de acabado de cubierta	INCLUIDO	Su colocación se presupuesta aparte.
Transporte	SERVICIO APARTE	Hasta un punto accesible para el vehículo, salvo indicación expresa.
Descarga y medios auxiliares	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	Si no se contratan, corren a cargo del comprador.
Montaje	SERVICIO APARTE	Según disponibilidad para la ubicación.
Base, instalaciones, protección de la madera	COMPRADOR · SERVICIO APARTE	No incluidas. Pueden valorarse aparte cuando el servicio esté disponible.
Proyecto técnico, licencias y tasas	COMPRADOR	Dependen del municipio, del suelo y del uso.

PRECIO

El precio vigente de EBRO en su configuración de referencia, en suministro de kit, se publica en www.ideas-exteriores.com. El presupuesto personalizado detalla las opciones elegidas, los servicios contratados y los impuestos aplicables.

COMPRA E INSTALACIÓN

EBRO puede adquirirse como kit, para montarlo por cuenta del comprador, o con montaje contratado de la estructura de madera cuando esté disponible para su ubicación. Ningún servicio se da por incluido si no figura en el presupuesto aceptado.

SOLICITE SU PRESUPUESTO

Un presupuesto personalizado de EBRO

Indíquenos la ubicación de la parcela, el uso previsto, la configuración que le interesa y los servicios que necesita.

www.ideas-exteriores.com **info@ideas-exteriores.com** **+34 916 99 60 93**

Imágenes ilustrativas. Esta ficha describe un modelo de catálogo: no sustituye al presupuesto, al proyecto técnico ni a la licencia, y no acredita la adecuación a una parcela concreta.